



Insurance

MS Amlin

MS Amlin

BA Intellectuele Beroepen Bouw



Bent u een landmeter-expert, een veiligheids- of gezondheidscoördinator, een ingenieur of voert u voornamelijk intellectuele prestaties uit in het kader van onroerende werken in België? Dan bent u sinds 1 juli 2019 wettelijk verplicht uw beroepsaansprakelijkheid te verzekeren!

De verzekering BA Intellectuele Beroepen Bouw biedt een oplossing om aan uw wettelijke verzekeringsplicht te voldoen. Maar ons product gaat verder dan wat wettelijk verplicht is.

Afhankelijk van de noden van uw beroep kunt u à la carte bijkomende waarborgen onderschrijven zodat alle aansprakelijkheidsrisico's, waar u tijdens uw activiteiten mee te maken krijgt, verzekerd zijn in één enkel contract. Zonder overlappingsen, zonder lacunes, overzichtelijk en enkel wat u nodig heeft...eenvoudig toch?

Waarom kiezen voor MS Amlin?

Together in strength

MS Amlin, lid van de MS&AD groep,

Is een wereldwijd opererende verzekerings- en herverzekeringsmaatschappij met meer dan 100 jaar ervaring. Vanuit het kantoor in Brussel en twintig andere vestigingen over de hele wereld bieden wij u wereldwijd verzekeringsoplossingen aan op basis van lokale kennis en ervaring.

U kunt van ons een uitstekende service verwachten en rekenen op de steun van onze experts, die uw business door en door kennen. Door deze continue samenwerking worden we samen sterker.



Wettelijke context

De wet van 9 mei 2019 betreffende de aansprakelijkheid van dienstverleners in de bouwsector verplicht deze laatsten een verzekering af te sluiten die hun burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor beroepsfouten bij bouw of renovatie dekt.

Deze wet is een aanvulling op de wet van 31 mei 2017 met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid woningbouw (zogenaamde wet Peeters-Borsus).

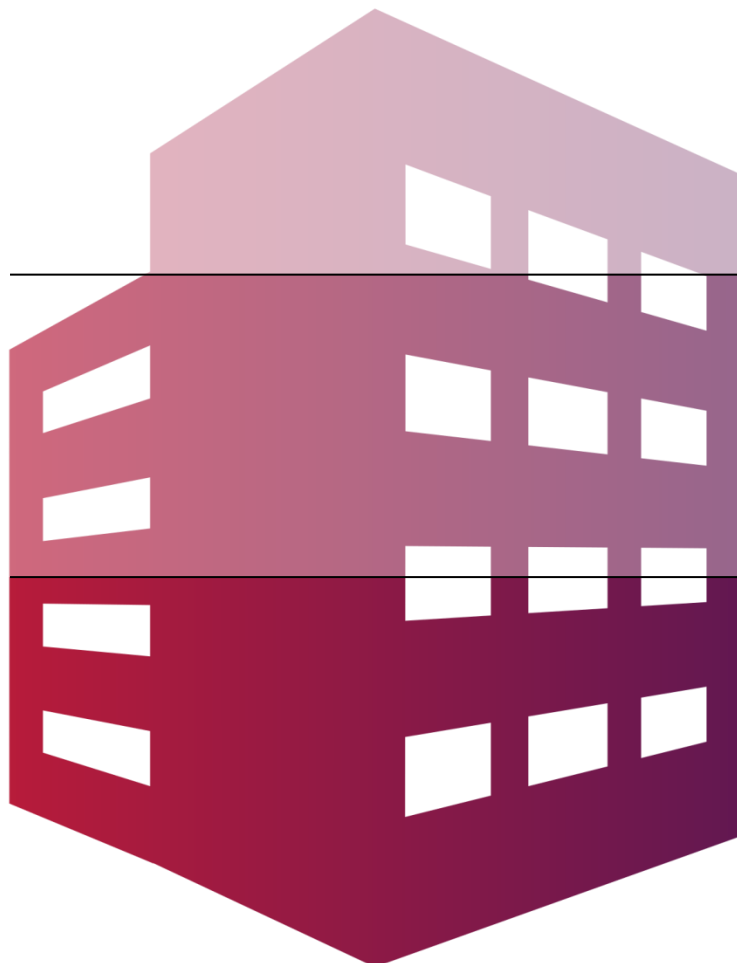
Wie valt nu onder de verzekeringsplicht?

Alle beroepen, die intellectuele prestaties uitvoeren in het kader van onroerende werken in België, zijn verplicht zich te verzekeren voor hun beroepsaansprakelijkheid. Dit zijn onder andere architecten, landmeters-experten, ingenieurs, studiebureaus, projectmanagers, ...

De term onroerende werken is ruim te interpreteren. U valt onder de verzekeringsplicht wanneer u betrokken bent bij de bouw en renovatie van woningen en industriële gebouwen, maar ook bij de bouw van wegen, bruggen, enzovoort.

Onze oplossing

Of u nu bouwkundig ingenieur, (interieur)architect, landmeter-expert bent, of op een andere manier intellectuele prestaties levert bij onroerende werken, onze modulaire verzekeringslossing laat u toe die waarborgen te kiezen, die u bij de uitoefening van uw activiteiten nodig heeft om uw aansprakelijkheidsrisico's af te dekken.



Add On

- Superior 10 - Activiteitenpolis

Optionele waarborgen

- BA na levering
- 10-jarige aansprakelijkheid

Basiswaarborgen

- Beroepsaansprakelijkheid conform wet van 09/05/2019
- BA uitbating
- Toevertrouwde voorwerpen

Basiswaarborgen

Beroepsaansprakelijkheid conform de wet van 9 mei 2019

Deze waarborg is het wettelijk verplichte minimum en beschermt uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor beroepsfouten die u in het kader van uw activiteit zou kunnen begaan.



Voorbeelden: een architect houdt bij het ontwerp van een publiek gebouw geen rekening met bepaalde veiligheidsnormen voor publiek toegankelijk gebouwen. De openingen voor deuren die toegang verlenen tot de ondergrondse verdiepingen zijn te klein. De opdrachtgever vraagt dit recht te zetten.

Een EPC verslaggever begaat een fout in de berekening van zijn EPC-waarde. De werkelijke EPC-waarde moest lager zijn. De verkoper van het gebouw ontdekt deze fout na de verkoop, en meent hierdoor een mindere verkoopprijs te hebben ontvangen van de koper.

Welke schade en bedragen zijn verzekerd?

De wet legt volgende minimumkapitalen op:

- Lichamelijke schade: 1.500.000 EUR
- Materiële en niet-materiële schade: 500.000 EUR
- Schade aan voorwerpen die de bouwheer aan u heeft toevertrouwd: 10.000 EUR

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de index der consumptieprijzen (bedrag voor lichamelijke schade) of de ABEX-index (bedragen voor materiële, immateriële schade en toevertrouwd goed).

De waarborg is beperkt tot een totaalbedrag van 5.000.000 EUR per jaar.

Uiteraard kunt u voor hogere verzekeringsbedragen kiezen indien u dit nodig acht, rekening houdend met de risico's die uw activiteiten met zich mee brengen en de grootte van uw onderneming.

BA uitbating

De BA uitbating beschermt u tegen de financiële gevolgen, wanneer uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid betrokken is, voor schade, die u of een aangestelde heeft veroorzaakt aan een derde of diens eigendom. Dit is één van de basisverzekeringen voor elke onderneming, dus ook voor intellectuele dienstverleners in de bouw.



Een voorbeeld: een architect gaat op huisbezoek bij potentiële klanten die hun woning willen verbouwen. Hij krijgt een kopje koffie aangeboden, maar hij morst op de laptop van zijn klant.

Toevertrouwde voorwerpen

De waarborg BA toevertrouwde voorwerpen komt tussen wanneer u of een aangestelde schade veroorzaakt aan goederen van een derde, die u in bewaarneming heeft of waarvan u houder bent in het kader van een advies of een dienstverlening.



Voorbeelden: een projectmanager ontleent een beamer om een presentatie te geven bij een belangrijke prospect, maar door de stress van de aankomende presentatie glipt de beamer uit zijn handen.

Een bouwcoördinator gebruikt bij het controleren van de overspanningslengte de lasermeter van de bouwheer. Hij laat de lasermeter echter vallen en deze is stuk.

Optionele Waarborgen

BA na levering

De waarborg 'BA na levering' vergoedt de schade, veroorzaakt aan derden, waarvoor u aansprakelijk zou zijn door uw producten na hun levering of door werken na hun uitvoering. Deze waarborg is interessant wanneer u zowel aan intellectuele dienstverlening doet als werken uitvoert of goederen levert.



Een voorbeeld: een studiebureau laat in China mooie pennen maken met het bedrijfslogo en de naam van het bedrijf erop om te verdelen onder de klanten. De pennen zien er echter beter uit dan ze in werkelijkheid zijn. Er komen verschillende klachten binnen van klanten wiens pen is uitgelopen in het borstzakje van hun kostuum of hun briefcase.

Tienjarige aansprakelijkheid

Deze waarborg is een must voor architecten die zich toeleggen op bouwprojecten andere dan woningbouw, bijvoorbeeld industriegebouwen of openbare gebouwen. Deze waarborg dekt uw tienjarige aansprakelijkheid conform de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek.



Een voorbeeld: de gevel van een bibliotheek begint 5 jaar na de oplevering ervan barsten te vertonen die impact hebben op de stabiliteit van het gebouw.

Add On

Superior 10 Activiteitenpolis

Deze verzekering dekt de verplichte tienjarige aansprakelijkheid bij woningbouw voor ernstige gebreken die impact hebben op de soliditeit, stabiliteit of waterdichtheid, wanneer deze de soliditeit of stabiliteit in gevaar brengt, van de gesloten ruwbouw.

Deze verzekering is verplicht door de wet van 31 mei 2017 met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid woningbouw voor alle partijen die betrokken zijn bij de gesloten ruwbouw van woningen in België, inclusief de architect en het studiebureau.

Uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen

In volgende gevallen komt de BA Intellectuele beroepen in de bouw niet tussen:

- U veroorzaakt opzettelijk schade;
- U begaat een zware fout zoals een ernstige inbreuk op wetten en regels eigen aan uw activiteiten;
- Schade door oorlog, burgeroorlog of feiten van dezelfde aard;
- Inbreuken op de sanctiewet- en regelgeving.



Een volledige beschrijving van de waarborgen en uitsluitingen vindt u in de algemene voorwaarden beschikbaar op www.msamlin.com

De sterke punten van de BA Intellectuele Beroepen Bouw

1. One stop shop

In één contract kunt u alle aansprakelijkheidsrisico's verzekeren. Zo heeft u precies wat u nodig heeft, zonder overlappingen of lacunes.

De grenzen van aansprakelijkheidsverzekeringen zijn soms dun. Bij schade hoeft u zich echter geen zorgen te maken. U kunt zich voor alle schadegevallen, waar uw aansprakelijkheid in het gedrang komt, tot één en dezelfde verzekeraar wenden.

2. Overzichtelijkheid en transparantie

Dankzij de modulaire opbouw van deze verzekering kunt u die waarborgen kiezen, die noodzakelijk zijn in het kader van uw activiteit en deze combineren in één overzichtelijk en transparant contract.

3. Op maat van uw activiteit

De verzekerde bedragen voor de beroepsaansprakelijkheid zijn bij wet vastgelegde minimumbedragen. Indien de omvang van uw activiteiten dit vereist, kunnen we u altijd hogere dekkingen bieden. Ook voor de andere waarborgen kunt u kiezen voor verzekerde bedragen, die afgestemd zijn op de grootte van uw onderneming. Onze gespecialiseerde onderschrijvers geven u graag advies.

4. Ruime waarborgen

De verzekering beroepsaansprakelijkheid beperkt zich niet tot het wettelijk verplichte minimum. U krijgt er een aantal dekkingsuitbreidingen bovenop, zoals:

Verlies van data:

Wij vergoeden de wedersamenstellingskosten van data van derden waarvan u houder bent na verlies, diefstal of beschadiging. Ook wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is, dan is deze uitbreiding gedekt tot 10.000 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar.

Vergoeding in geval van oproep als getuige voor een rechtbank:

Wanneer u, naar aanleiding van een verzekerd schadegeval, opgeroepen wordt voor een rechtbank, betalen wij een forfaitaire vergoeding van 250 EUR per dag dat u aanwezigheid vereist is (max. 50.000 EUR per schadegeval).

Crisiscommunicatie en reputatieschade:

Wij komen tussen tot 50.000 EUR per schadegeval voor de kosten die u maakt om uw reputatie te herstellen na een verzekerd schadegeval.



Wat bij schade ?

Voor MS Amlin is een vlotte schadeafhandeling van het grootste belang. Bij schade contacteert u best onze schadedienst via: liabilityclaims@msamlin.com

Juridische informatie

Deze informatiefiche kan worden gewijzigd. Voor een geactualiseerde versie verwijzen we u naar onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's. De diensten en producten die in deze fiche vermeld worden, zijn mogelijk niet beschikbaar in bepaalde rechtsgebieden waar MS Amlin geen handelslicentie heeft. Deze fiche is een niet-bindende samenvatting van dit verzekeringsproduct. Een exacte omschrijving van uw dekking vindt u in de algemene en bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract. De algemene polisvoorwaarden vindt u terug op www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's. Deze informatiefiche diende, overeenkomstig de geldende reglementering, niet vooraf door de FSMA te worden goedgekeurd. Elke beslissing tot aankoop van het bedoelde product moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie. Het verzekeringscontract is onderworpen aan het Belgisch recht, heeft een duurtijd van 1 jaar en is stilzwijgend verlengbaar, tenzij het door een van de partijen ten minste drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode werd opgezegd. De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot, per aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. De andere opzegmogelijkheden van het contract zijn beschreven in de algemene voorwaarden. De verzekeringsnemer verbindt er zich toe de premie te betalen en de verzekeraar te informeren van elke aanzienlijke en blijvende verandering van het risico. Voor eventuele klachten kan u een e-mail sturen naar klachtenmanagement.be@msamlin.com. Wij streven ernaar om eventuele klachten over onze dienstverlening zo zorgvuldig mogelijk af te handelen. Mocht u ontevreden zijn over onze klachtenafhandeling dan kan u altijd contact opnemen met de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel (www.ombudsman.be).

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin plc. Wij zullen persoonsgegevens beheeren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige Ms Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com).

The Data Protection Officer - MS Amlin plc - The Leadenhall Building - 122 Leadenhall Street – Londen - EC3V 4AG

Contacteer ons!

Via uw gebruikelijke contactpersoon binnen MS Amlin of via offerte-offre.be@msamlin.com



MS Amlin
Koning Albert II-laan 37
1030 Brussel
msamlin.com